

ОТЧЕТ о выполненных работах
по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту
благоустроенного жилого дома Аскизская, 164
находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"
за 2018 года

ТО. ОСМОТРЫ

№ раз	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Материалы	Ст-ть на ед. изм., руб.	Аскизская 164	
дела			изм.	руб.		Объем	Сумма
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2		1966,32	2,89	5682,66
ТО	2	Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира		207,61	91,00	18892,51
ТО	5	Профосмотр межэтажн. щитов	100 л.пл.		4064,95	0,80	3251,96
ТО	7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 счетчик		25,80	12,00	309,60
ТО	9	Осмотр систем центр отопления в чердач и подвал помещениях	1000м2 осмотр		2305,77	2,89	6663,68
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб		1682,34	0,10	168,23
		Итого по разделу, руб.:					34 968,64р.

П. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№ раз	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Материалы	Ст-ть на ед. изм., руб.	Аскизская 164	
дела			изм.	руб.		Объем	Сумма
П		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.				
П	15	Д = 15 мм		57,18	1372,09	1,00	1372,09
П	16	Д = 20 мм		72,73	1452,94	3,00	4358,82
П		Смена отд. уч-ов горизонт. труб. канализ. из полиэт. труб:	1 участ.				
П	34	Д = 100 мм		367,71	1912,46	0,50	956,23
П	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	15,62	344,67	5,00	1723,35
П	54	Смена вентиля Д=25-32 мм	шт.	292,21	639,80	2,00	1279,60
П	61	Смена радиатор блока (квартир, в подъездах)	шт.	3970,88	5189,13	1,00	5189,13
П	66	Смена резб, отводов	шт.	25,76	251,72	6,00	1510,32
П	67	Смена сгонов, бочат, муфт Д=20,25,32	шт.	15,08	101,47	5,00	507,35
П	78	Установка канализационных заглушек	1 загл.	10,27	95,59	1,00	95,59
П	88	установка переходника для канализационной трубы	1 шт.	209,25	1369,19	1,00	1369,19
П	90	Замена тройника (муфты, отвода, ревизии) в стояке	1 тройн.	168,03	1113,52	1,00	1113,52
П	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел		244,11	2,00	488,22
П		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:					
П	110	в стояке	шт		325,61	3,00	976,83
П	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания		353,00	199,40	70388,20
П	119	Уплотнение сгонов	1 соед.	2,11	80,13	1,00	80,13
П		Врем. сварка свищ. и трещин на трубоп. и ст-ках:	1 место				
П	124	диаметр трубопровода до 50 мм		30,90	265,22	1,00	265,22
		Итого по разделу, руб.:					92 379,00р.

Ш. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№ раз	№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Материалы	Ст-ть на ед. изм., руб.	Аскизская 164	
дела			изм.	руб.		Объем	Сумма
Ш	52	Покрытие крыш наплаваемыми материалами (с ремонтом лотковой кровли)	1 м2	227,69	399,30	6,40	2555,52
Ш	55	Покрытие праймером	1 м2	198,50	278,47	6,50	1810,06

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 164	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
		Итого по разделу, руб.:					4 365,58р.

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 164	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
IV	45	Внутренняя обшивка стен ДВП или ДСП	1 кв. м	146,36	544,14	1,50	816,21
IV	61	пружины	шт.	45,22	202,84	1,00	202,84
							1 019,05р.

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 164	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V	5	Замена автомат. выключателей	шт.	39,00	637,18	3,00	1911,54
V	6	Замена пакетн переключ. вводно-распред. устр.	шт.	149,43	413,72	1,00	413,72
V	8	Замена потолочного или настенного патрона	шт.	50,51	238,43	1,00	238,43
V	16	Ремонт щитов	шт.	0,00	930,67	40,00	37226,80
V	20	Замена лампы накаливания (без плафона)	шт.	10,02	62,55	11,00	688,05
V	21	Замена люминисцентной лампы (без плафона)	шт.	69,25	128,29	2,00	256,58
		Итого по разделу, руб.:					40 735,12р.
		Материалы по ремонту электрощитов:			цена		
		шина соединительная			3,91	1,00	3,91
		Итого материалы:					3,91
		Всего по разделу					40 739,03р.

VIII. Дополнительные работы ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 164	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII	1	Ремонт металлич.входной двери в подъезд	1 место	34,20	374,64	1,00	374,64
		Итого по разделу, руб.:					374,64р.
VIII	13	Установка с креплением досок объявлений	1 табл.	1,24	192,20	1,00	192,20
V	23	Утилизация люминисцентных ламп	шт		24,00	2,00	48,00
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	16,00	571,04
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	8,00	1179,68
VIII	41	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		147,46	2,30	339,16
	41	Стоимость ХВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		35,69	0,50	17,85
		Итого по разделу, руб.:					2347,92
		Всего по ТР :					176 193,86р.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 164	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	1	Дополнительный вывоз мусора с погрузкой	м3		550,00	31,50	17325,00
VIII	2	Вывоз ТКО из контейнера	шт.		180,00	2,00	360,00
VIII	3	Дератизация подвального помещения	м2		1,10	1424,90	1567,39
VIII	4	Дезинсекция подвального помещения	м3		1,70	1424,90	2422,33
VIII	5	Установка датчика ФАР на светильнике коммунального освещения	шт.	20,00	277,01	2,00	554,02
VIII	6	Замена элемента питания литиевый	компл.		476,00	1,00	476,00

	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 164	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	7	Завоз природной ПГС на придомовую территорию	м3		575,00	20,00	11500,00
VIII	8	Услуги погрузчика ZL-20	час		1 500,00	1,00	1500,00
VIII	9	Обрезка деревьев с привлечением автовышки в количестве пяти штук на придомовой территории Аскизская 164	шт.		4 000,00	5,00	20000,00
	10	Демонтаж металлической горки с вывозом отходов	услуга		3 100,00	1,00	3100,00
		Итого по разделу, руб.:					58 804,74р.
		Всего по текущему ремонту за 2018 год					234 998,60р.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ по содержанию

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 164	
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма
дела						
IX		Содержание придомовой территории				194144,63
IX		Уборка лестничных клеток				146808,73
IX		Вывоз мусора				91241,33
IX		Содержание аварийной службы				107019,41
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла				28813,60
IX		Управление МКД				190028,65
IX		Общехозяйственные расходы				140638,23
		Итого по разделу, руб.:				898 694,58р.

ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 164	
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма
дела						
X		Поступления от аренды				13600,00
X		Остатки прошлого периода				182530,08
		Итого по разделу, руб.:				196 130,08р.

НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 164	
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма
дела						
XI		Начисления				1040015,09
		Итого по разделу, руб.:				1 040 015,09р.

Остатки по содержанию на конец периода

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 164	
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма
дела						
XII		Остатки				102451,99
		Итого по разделу, руб.:				102 451,99р.

Директор ООО "УК"Эталон"

Мастер ООО "УК"Эталон"

Экономист ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Соснина Т.Ю.

Максимова М.Г.